

Úřad: Magistrát města Olomouce
Ulice: Hygaišova 34/10
PSČ, obec: 779 00 Olomouc

V Olomouci dne 11. 9. 2011

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY ZKRÁCENÝM POSTUPEM DLE §55a STAVEBNÍHO ZÁKONA

podle § 55a odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

ČÁST A.

Doplnění návrhu

I. NAVRHOVATEL/PODATEL PODNĚTU (vyplňte prosím hůlkovým písmem)

- ☐ obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce
- ☐ orgán veřejné správy
označení orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby
- ☐ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci, (popř. jiná adresa pro doručování), druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby
- ☐ oprávněný investor – vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury
jméno, příjmení, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci, (popř. jiná adresa pro doručování), druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Ing. Miroslav Študent
Miroslav Študent JR

Kontaktní telefon

E-mail m!

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené
v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

II. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Viz příloha

III. Návrh obsahu změny územního plánu, včetně případného požadavku na zpracování variant řešení

Viz příloha

IV. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody je přílohou č. tohoto návrhu.

V. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle bodu IV. uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Stanovisko krajského úřadu je přílohou č. tohoto návrhu.

Magistrát města Olomouce

Odbor dopravy a územního plánování

Hynaisova 34/10

779 00 Olomouc

**Žádost o změnu územního plánu zkráceným postupem dle
§ 55a stavebního zákona**

Vážení pánové,

Olomouc, 16.11.2021

Požádali jsme již dříve o změnu územního plánu v obci Radíkov /městská část Olomouc/ a nyní na základě vašeho požadavku přikládáme kladné stanovisko Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Navrhujeme, aby níže uvedené pozemky / resp. jejich části/byly převedeny do kategorie, která by umožňovala budou výstavbu rodinných domků. Důvody, které nás vedou k této žádosti, jsou následující:

- Celkem se jedná o části sedmi pozemků o přibližné rozloze 1000 m² každý. Pozemky jsou v soukromých rukou

Celkově by se jednalo o následující pozemky – viz přiložený náskres.

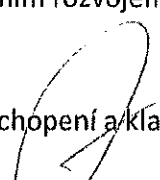
Číslo pozemku	celková rozloha m ²	rozloha pro stavební účely/odhad/m ²
711	3764	1000
712	3541	1000
713	3627	1000
714	2909	1000
715	2737	1000
716	4496	1000
717	4026	1000

- Jsme majitelé dvou pozemků ze sedmi pozemků v uvedené oblasti a to
 - Pozemku p.č.715 – orná půda, celková rozloha 2737 m², požadovaná změna na rozloze cca 1000m
 - Pozemku p.č. 711- orná půda . celková rozloha 3764 m², požadovaná změna na rozloze cca 1000m
 -

Návrh obsahu změny územního plánu

Jsme toho názoru, že v žádné části našeho života by neměl převládat fundamentalismus jakéhokoliv druhu a základním kritériem by měl být vždy prospěch našeho státu jako celku. Zastavme stavění skladů na úrodné Hané, podporujme výstavbu bydlení pro občany v malých vískách okolo Olomouce. Vytvořme naši novou generaci takové podmínky, aby se naše děti a vnuci cítili šťastně a dále rozvíjeli naši společnost..

Žádáme tedy o úpravu územního plánu v obci Radíkov, konkrétně o změnu využití části uvedených pozemků z kategorie trvalý travní porost /orná půda do takové kategorie, která by umožnila jejich využití pro výstavbu rodinných domků a to dle přiložené ho situačního plánu. Je zřejmé, že imaginární újma půdnímu fondu je více než dostatečně vyvážena územním rozvojem Radíkova s výrazným pozitivním dopadem pro tuto městskou část.

 Za pochopení a kladné vyřízení děkujeme.

Michal Student Jr.

Magistrát města Olomouce

Odbor dopravy a územního rozvoje

Úřad územního plánování

Hynaisova 34/10 779 00 Olomouc

Č.J, SMOL/011848/2022/ODUR/UUP/Sob

SPIS S-SMOL/121495/2021/ODUR

Vážený pane inženýre,

V Olomouci, 24.1.2022

Na základě vašeho výše uvedeného vyzvání doplňuji následující informace:

Ad 1 Identifikace navrhovatelů dle údajů v katastru /přikládám kopie příslušných LV/

Parcela /vše kú Radíkov/	jméno	adresa
711	Ing. Miroslav Študent	
712	Miluše Knápková Jana Koutná Vlasta Spurná Alena Štenclová	
713	Ing, Pavel Odstrčil, Jarmila Odstrčilc	
714	Miroslav Študent	
715	Ing. Pavel Odstrčil	iva
716	Ing,Pavel Odstrčil, Jarmila Odstrčilová	
717		

Ad 2 Navrhovatel není zastoupen, jedná sám za sebe,

Ad 3 Potvrzuji tímto, že se budu podílet na úhradě nákladů na pořízení změny UP a dalších nákladů ve smyslu §55a odst.2 písm.f stavebního zákona ze svých prostředků.

Ing. Miroslav Študent

Navrhovatel

Fromkova 18

Samotišky